

Mẫu số: D26 -THADS

(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1558 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 11 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 226/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS  
ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ  
Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 2453/ĐGTS-  
THADS ngày 04 tháng 5 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và  
Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1165/2024/TB-VTA ngày  
12/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu  
giá số 1399/2024/TB-VTA ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp  
danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

+ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442  
Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

+ Người phải thi hành án: Bà Đào Thị Vân, địa chỉ: 1234/11 Huỳnh Tấn  
Phát, khu phố 5, phường Tân Phú, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Tài sản bán đấu giá là: Nhà đất địa chỉ 1234/11 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố  
5, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 539662,  
số vào sổ cấp GCN: CS11202 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ  
Chí Minh cấp ngày 14/3/2019), cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày  
06/4/2022) với giá khởi điểm là 5.183.889.750 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, một  
trăm tám mươi ba triệu, tám trăm tám mươi chín ngàn bảy trăm năm mươi đồng)

đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Thanh Tâm*

**Trần Thanh Tâm**